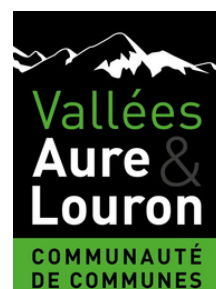


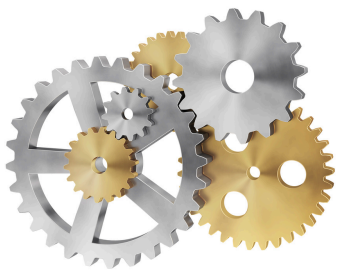


Les acteurs du logement des saisonniers



Marie-Pierre MEILLAN
Nathalie PALACIN





GIFE
MISSION DU TRAVAIL, S'ENRIENNER
Le temps de la pluriactivité

Pays
des
Nestes
l'esprit Pyrénées

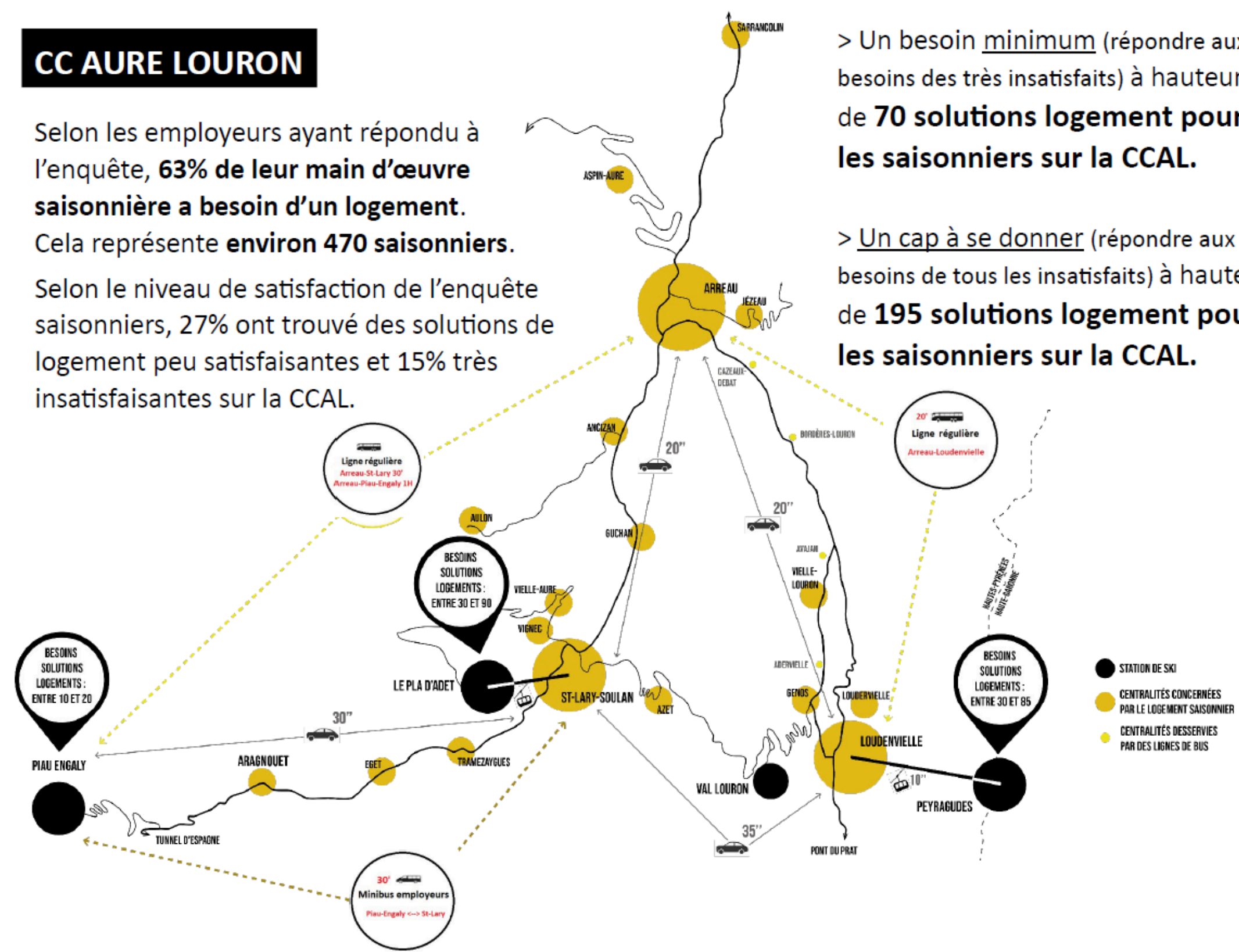
Je voudrais loger en station. C'est soit trop cher soit indécent (et quand même hors de prix). Du coup je fais la route tous les jours.

Je suis obligé louer à l'année pour ne pas perdre mon emploi l'hiver.

CC AURE LOURON

Selon les employeurs ayant répondu à l'enquête, **63% de leur main d'œuvre saisonnière a besoin d'un logement.** Cela représente **environ 470 saisonniers.**

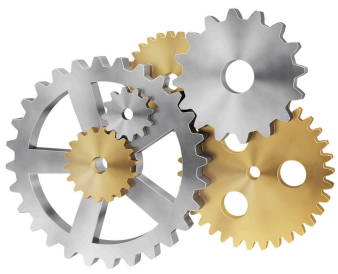
Selon le niveau de satisfaction de l'enquête saisonniers, 27% ont trouvé des solutions de logement peu satisfaisantes et 15% très insatisfaisantes sur la CCAL.



> Un besoin minimum (répondre aux besoins des très insatisfaits) à hauteur de **70 solutions logement pour les saisonniers sur la CCAL.**

> Un cap à se donner (répondre aux besoins de tous les insatisfaits) à hauteur de **195 solutions logement pour les saisonniers sur la CCAL.**

9 entreprises seraient prêtes à participer financièrement à une action en faveur du logement
15 entreprises seraient prêtes à louer 28 logements pour leurs salariés saisonniers



Enquête auprès de 258 saisonniers en 2025

*Parmi ces difficultés,
lesquelles vous impactent
le plus?*

5%
Manque de
CDI

7%
Mobilité

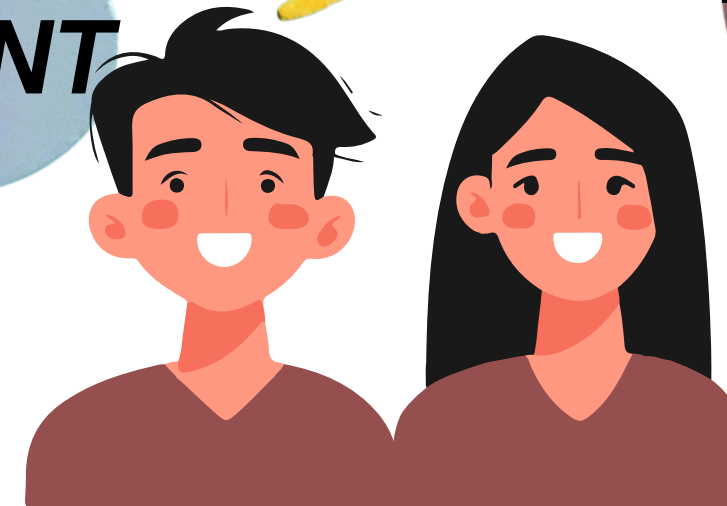
5%
Pénurie
d'offre

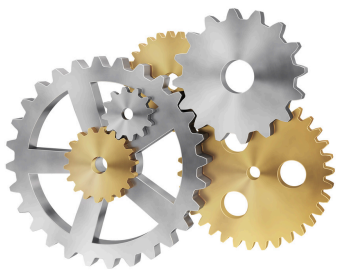
32%
Pas de
difficulté

29%
LOGEMENT

9%
Rémunération
trop faible

Le logement est cité 90 fois par les saisonniers comme impactant leur parcours professionnel, il ressort comme difficulté N°1 sur notre territoire





GIFE
MISSION DU TRAVAIL, SAISONNIERS
Le temps de la pluriactivité

**Pays
des
Nestes**
l'esprit Pyrénées



Contact :

Pauline HALLIER-PASSEBOSC

Fonction :

Développeur Projets Fonciers

Coordonnées :

pauline.hallier@epf-occitanie.fr

07 63 59 42 78

L'EPF en bref,

L'EPF d'Occitanie intervient dans le cadre de projets d'intérêt public pour assurer une action foncière sur mesure, sans prétendre à aucune rémunération pour son action.

Son action ne relève pas du champ concurrentiel.

L'établissement peut agir pour le compte de toute collectivité compétente en matière d'aménagement, d'urbanisme ou d'habitat, afin de les accompagner dans la réalisation de projet d'aménagement durable

Mode opératoire

- Saisine EPF par la collectivité
- Examen et proposition de conventionnement (avec la CCAL)
- Acquisition du bien
- Phase de portage
- Réalisation des travaux de sécurisation
- Cession du foncier à la collectivité ou son opérateur

Types d'interventions

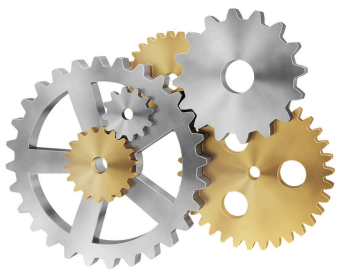
- Appui études de définition du projet / Direction des études
- Conseil montages juridiques et financiers
- MOE travaux / Direction des travaux
- Appui gestion patrimoniale

Quand le solliciter ?

- AVANT d'acquérir le bien immobilier

Retours d'expériences

- Renouvellement urbain et création de 14 logements locatifs sociaux à Saint Etienne de Tulmont (82)
- Recyclage urbain et création de 24 logements locatifs sociaux à Rieucros (09)



GIFE
MISSION DU TRAVAIL, SÉRIOSITÉ
Le temps de la pluriactivité

**Pays
des
Nestes**
l'esprit Pyrénées



ARAC
Occitanie

Agence
Régionale
Aménagement
Construction

Contact :

Emilie BASCOBERT

Fonction :

Chargée d'opérations

Coordonnées :

emilie.bascobert@arac-occitanie.fr

L'ARAC en bref,

L'Agence Régionale Aménagement Construction Occitanie a été créée en 2016. C'est l'outil régional de développement en Occitanie. Elle conçoit et réalise des solutions sur-mesure de construction, d'aménagement, de renouvellement urbain et d'investissement durable.

Mode opératoire

- Prestation à la carte
- SPL : Intervention sans mise en concurrence pour ses actionnaires (Région et Collectivités membres) : mandat, concession, AMO...
- SEM : Intervention dans le champs concurrentiel : mandat, AMO, contrat de promotion immobilière, DSP...

Types d'interventions

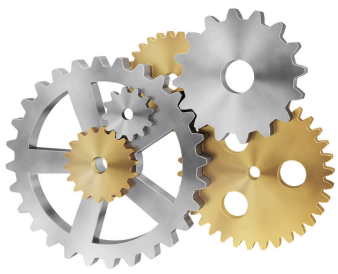
- Etudes
- Ingénierie financière et juridique
- Livraison clé en main
- Ingénierie, construction, promotion immobilière, aménagement
- Investissements

Quand le solliciter ?

- Au démarrage du projet pour calibrer l'intervention

Retours d'expériences

- Marché de partenariat pour la construction d'une résidence de tourisme à Piau Engaly
- Restructuration de la station de la Mongie



ActionLogement

RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

Contact :

Florence MATHON

Fonction :

Directrice territoriale

Coordonnées :

florence.mathon@actionlogement.fr

06 83 17 64 49

Action Logement Services en bref,

Action Logement s'engage en faveur du logement des travailleurs saisonniers aux côtés des territoires à enjeux, notamment montagneux, littoraux et ruraux, en accompagnant le déploiement de projets et de solutions adaptées. Cette intervention repose sur une concertation territoriale multi-acteurs associant l'État, les collectivités territoriales, les entreprises ainsi que les acteurs de l'emploi et du logement.

A travers ses dispositifs d'aide, Action Logement contribue à sécuriser les parcours résidentiels des saisonniers et à renforcer durablement le lien entre emploi et logement.



Contact :

Florence MATHON

Fonction :

Directrice territoriale

Coordonnées :

florence.mathon@actionlogement.fr

06 83 17 64 49

Mode opératoire

- Mobilisation du parc locatif privé diffus, par la sécurisation de la mise en location de logements existants,
- Mobilisation de structures collectives, incluant l'ouverture de structures dédiées ou l'optimisation de logements sous-occupés,
- Activation de la réhabilitation ou de la transformation de bâtiments existants et de friches,
- Soutien à la production de logements abordables, par la construction de résidences adaptées aux travailleurs saisonniers,
- Déploiement de solutions de logements modulaires ou mobiles.

Types d'interventions

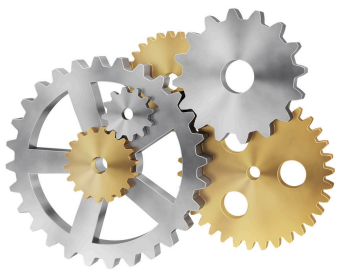
- Prêts, subventions, attributions locatives
- Financement des bailleurs sociaux
- LOCA-PASS
- Aide agri-saisonniers
- Louer pour l'Emploi
- Garantie VISALE

Quand le solliciter ?

- Dès d'une problématique de logement est remontée par des entreprises et/ou des salariés

Retours d'expériences

- Plateforme logement dédiée.



Groupe ActionLogement

Contact :

Laurent RAYNAUD
Nathalie MARTIN

Fonction :

Directeur du Patrimoine
Assistante de Direction

Coordonnées :

laurent.raynaud@inli.fr

nathalie.martin@inli.fr

06 29 86 06 99

IN'LI en bref,

IN'LI, filiale du Groupe Action Logement produit du logement à prix maîtrisé (80 000 logements gérés).

Il développe le logement à prix maîtrisé dans les bassins d'emploi dynamiques.

Il simplifie la vie des salariés et des jeunes actifs et fait gagner du pouvoir d'achat à ses locataires.

Il rapproche le lieu de vie et le lieu de travail en faisant le lien entre emploi et logement.

Mode opératoire

- Intervention intégrée de la promotion à la gestion.

Types d'interventions

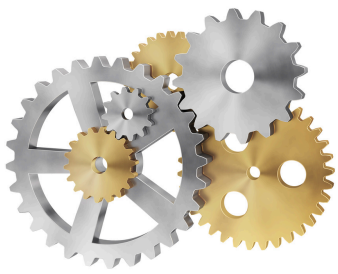
- Promotion
- Construction
- Gestion

Quand le solliciter ?

- Lors que la commune dispose de foncier et souhaite développer un projet de logement à prix maîtrisé

Retours d'expériences

- Projet de création d'une quarantaine de logements pour les saisonniers à Bordères Louron.



Le logis des travailleurs saisonniers

Le logement social au service des travailleurs

Contact :

Charles-André BERNARD

Fonction :

Partenariats et relations institutionnelles

Coordonnées :

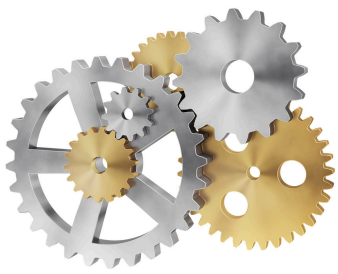
bernard.ca@soho-habitat.fr

06 50 59 31 05

Le Logis des Travailleurs Saisonniers en bref,

Une offre de logement portée par SOHO HABITAT, un opérateur spécialisé dans le logement abordable, social et intermédiaire. La structure intervient à trois niveaux : le conseil, le montage opérationnel de projets et la gestion.

La société cherche à déployer des solutions innovantes pour accélérer le déploiement de l'offre de logements sur les territoires. Le logis des travailleurs saisonniers (LTS) qui s'appuie sur des structures locales associant collectivité locale et employeurs est une de ces solutions.



Le logis des travailleurs saisonniers

Le logement social au service des travailleurs

Contact :

Charles-André BERNARD

Fonction :

Partenariats et relations institutionnelles

Coordonnées :

bernard.ca@soho-habitat.fr

06 50 59 31 05

Mode opératoire

- Création d'une structure local associant collectivité locale et employeurs qui porte le LTS et devient l'interlocuteur unique pour les employeurs, les locataires, le propriétaire bailleur. Prise de participation des employeurs, garantie des emprunts par la collectivité locale et mise à disposition éventuelle d'un terrain (bail emphytéotique).
- Aides au logement social : PLS 30 à 40 ans, exonération de taxe foncière, TVA 10%, APL pour les occupants.

Types d'interventions

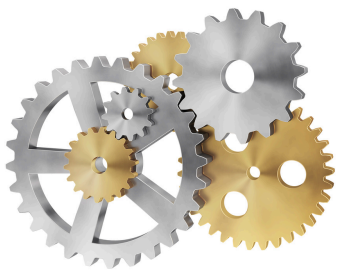
- Ecoute et conseil,
- Montage opérationnel (neuf et ancien),
- Gestion locative spécialisée.

Quand le solliciter ?

- Pour identifier de nouvelles solutions de logement adaptées au territoire.
- Pour déployer une solution de logement aidé sur son territoire,
- Pour mettre en gestion tout ou partie de son parc locatif communal.

Retours d'expériences

- Deux projets en préfiguration à Peyragudes et au Pla d'Adet en partenariat avec Loftwood.



GIFE
MISSION DU TRAVAIL, S'ÉLOIGNER
Le temps de la pluriactivité

**Pays
des
Nestés**
l'esprit Pyrénées



atrium

Contact :

Grégory PELLERIN

Fonction :

Directeur

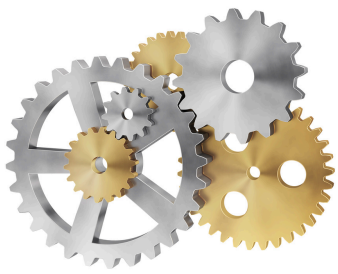
Coordonnées :

g.pellerin@fjt-tarbes.fr

06 82 00 31 78

ATRIUM en bref,

L'association ATRIUM a été créée en 1966. Son activité est de créer les conditions d'une bonne insertion, inclusion et intégration sociale. Elle oeuvre dans le domaine de la formation, du logement accompagné et de l'accompagnement socio-éducatif. Sur le volet logement, elle est notamment labellisée AIVS - Agence immobilière à vocation sociale et dispose de l'agrément intermédiation locative et gestion locative sociale. Une collectivité peut donc lui déléguer la gestion de son parc.



atrium

Contact :

Grégory PELLERIN

Fonction :

Directeur

Coordonnées :

g.pellerin@fjt-tarbes.fr

06 82 00 31 78

Mode opératoire

- Gestion intégrale assurée par l'AIVS
- Honoraires de gestion
- Ouverture à tous les propriétaires/bailleurs (publics / privés)
- Le bailleur ne choisit pas son locataire

Types d'interventions

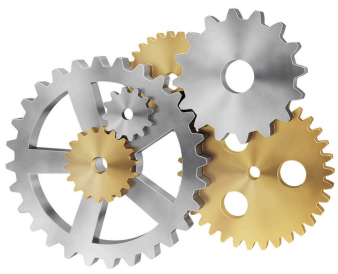
- Intermédiation locative
- Gestion locative adaptée
- Convention de Gestion Déléguée (pour les employeurs)
- Habilitation à la carte professionnelle
- Gestion de structure collective type Habitat Partagé et Foyer des Jeunes Travailleurs

Quand le solliciter ?

- Pour être accompagné dans le développement économique d'une offre de logement adapté
- Pour déléguer la gestion locative de son parc
- Pour confier une mission d'animation de la gestion locative sur un territoire

Retours d'expériences

- Analyse et présentation d'un modèle d'offre de logements pour les saisonniers à Lourdes (2023)
- Gestionnaire d'un FJT de 104 logements Tarbes (depuis 1960)
- Ouverture d'un FJT de 38 logements à Lourdes (2026)
- Membre du COPIL pour la création d'un FJT à Lannemezan (depuis 2024)
- Gestion de 21 logements pour les saisonniers à Lourdes (2025)
- Accompagnement à la consolidation du projet économique de la résidence des saisonniers de Cauterets (depuis 2025)
- Analyse économique du projet de la résidence pour les saisonniers de Gavarnie (2026)



SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

—
PYRÉNÉES BÉARN-BIGORRE

Contact :

Franck CAMELOT
Valérie BOUE

Fonction :

Directeur
Responsable Pôle gestion
immobilière

Coordonnées :

f.camelot@solihha.fr

v.boue@solihha.fr

SOLIHA en bref,

Présente sur les Hautes-Pyrénées depuis plus de 60 ans SOLIHA porte plusieurs missions :

- Accompagnement social lié au logement et intermédiation locative
- Agence Immobilière Sociale détentrice de la carte professionnelle de gestion locative
- Accompagnement des collectivités et particuliers dans leurs projets de réhabilitation

Mode opératoire

- Accompagnement des ménages dans leur parcours résidentiel
- Intervention auprès des collectivités locales dans la mise en oeuvre de leur politique de l'habitat

Quand le solliciter ?

Collectivités :

- Pour déléguer la gestion de son parc locatif
- Pour et mettre en oeuvre son projet d'habitat d'insertion

Particuliers :

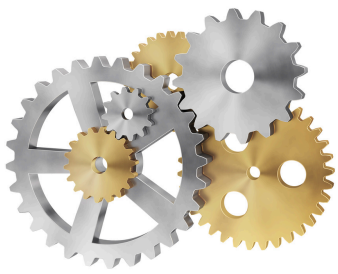
- Pour réhabiliter et mettre en gestion son patrimoine
- Pour sécuriser la relation entre bailleur et locataire

Types d'interventions

- Accompagnement des ménages à la réhabilitation de leur logement (Agrément Mon Accompagnateur Rénov' - ANAH)
- Production d'habitat d'insertion
- Gestion locative sociale
- Conduite de projets de territoire

Retours d'expériences

- Etude sur les besoins d'accompagnement des communes pour la gestion de leur parc locatif communal
- Opérateur d'OPAH (CCAM, CATLP, CCPVG)
- Porteur du dispositif Fais comme chez Toit



Maillâges

Contact :

Pierre DE NODREST

Fonction :

Fondateur

Coordonnées :

associationmaillages@gmail.com

Maillâges en bref,

L'association est présente sur quatre départements (Pyrénées-Atlantiques, Hautes-Pyrénées, Landes et Gers). Son objectif est de briser l'isolement des aînés en leur permettant d'accueillir un jeune sous leur toit et en leur redonnant une forme d'utilité sociale.

<p>Mode opératoire</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accompagnement des binômes de la mise en relation au suivi 	<p>Types d'interventions</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cohabitation intergénérationnelle et Solidaire (CIS) avec engagement d'interaction préalablement définie entre les deux acteurs. • CIS Conviviale sans contrainte d'interaction mais avec, toujours, du lien social en filigramme. • Animation territoriale : représentations théâtrales, café-papotage...
<p>Quand le solliciter ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pour faire promouvoir la cohabitation intergénérationnelle sur son territoire 	<p>Retours d'expériences</p> <ul style="list-style-type: none"> •