

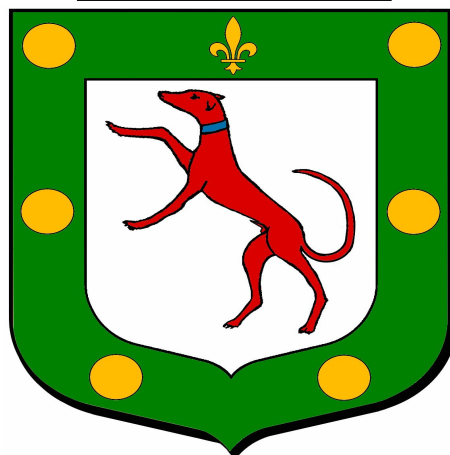
**Le projet Marguerite :
un projet pour Gouaux et le territoire**

Commune de Gouaux
place de l'Arbizon
65240 GOUAUX
Tél : 05 62 39 93 79
Mobile : 06 32 96 03 34
mairie.gouaux@orange.fr

Sommaire

Identité du demandeur	page 4
Situation économique	5
Histoire de la maison « Marguerite »	6
Présentation du Projet	9
Trois objectifs- Deux phases	10
Projet phase 1 :	12
Projet phase 2 :	13
L'espace de vie sociale	14
Utilisation du bois communal	16
Plan de financement, subventions	17
Plans de l'architecte	18

Identité du demandeur



Commune de Gouaux : place de l'Arbizon 65240 Gouaux

Mail : mairie.gouaux@orange.fr

SIRET : 216 502 054 00010

CODE APE : 751 A

Mairie ouverte le lundi de 9h à 12h et de 14h à 17h

Secrétaire de mairie : Mr Buyse Nicolas

Téléphone : 05 62 39 93 79

Maire : Chazottes Michel (06 32 96 03 34)

Adjointe : Pierroti Béatrice

Conseil Municipal : Bauzou Sylviane, Bielsa Laurent, Grosclaude Laurent, Renoux Maxime

Description de la commune de Gouaux :

La commune de Gouaux appartient à l'arrondissement de Bagnères de Bigorre et au canton Neste, Aure, Louron. Elle est rattachée à la Communauté de Communes Aure Louron.

Le code Postal est le 65 240 et son code INSEE est le **65205**

Sa population INSEE est de 51 habitants. Sa population DGF est de 142 habitants

Caractéristiques géographiques :

Sa superficie est de 6.00 km² (600 hectares), soit une densité de 12 habitants/km² Altitude : mini 852 mètres - maxi : 1 687 mètres.

Situation économique :

Implantée dans un territoire rural de montagne, l'économie du village de Gouaux était essentiellement agricole et forestière durant des siècles. La forêt communale de 450 hectares procurait des recettes à la commune et du travail à de nombreux habitants par l'exploitation et l'entretien.

Sur son territoire, la commune de Gouaux accueille :

(Aujourd'hui : diversification des activités économiques de la commune contribuant pleinement au dynamisme de la vallée : agriculture, tourisme, santé/bien-être, artisanat).

Il est à souligner que certaines de ces activités sont exercées par des habitants.es de la commune

- un élevage de chèvres depuis 1976, en production de lait, transformé en fromage. La ferme reçoit jusqu'à 20 000 visiteurs par an.

Une des salariées est habitante de Gouaux

- Trois agriculteurs du village voisin conduisent, au printemps et à l'automne, vaches et brebis sur la commune, limitant ainsi la fermeture du paysage

- Un camping privé de 112 emplacements pouvant recevoir 450 personnes.

Une des salariées est habitante de Gouaux

- Un artisan couturier, *habitant à l'année sur la commune* a installé son atelier dans un local communal en 2025

- Un cabinet de massage, depuis 2021, *proposé par une habitante du village*

- Un cabinet d'ostéopathie, depuis 2025, *proposé une habitante du village,*

La commune possède 7 logements dont les loyers permettent de rembourser les emprunts et pour un nombre apporter un revenu.

En population DGF, la commune compte 142 habitants

La population de résidents permanents augmente

Le budget de la commune permet d'envisager très sérieusement le projet à hauteur de sa capacité financière somme toute l'imitée

Les 450 hectares de forêt n'assurent plus régulièrement un revenu à la commune. Depuis 2020, les ventes de bois deviennent plus rares.

Avec la création de ces nouveaux logements la commune pourrait s'assurer à terme des recettes régulières apportées précédemment par la vente de bois.

L'histoire de la maison Marguerite



La famille Ambrody

(Tirée du formidable travail de recherche de Mr Alain Delage et sa fille Mme Valérie Delage).

Jean-Bertrand Ambrody Raymond né à Bareilles vers 1792 est le troisième garçon d'une fratrie de neuf. Il échappe au statut de « coucou » en épousant Anne Verdot née à Gouaux vers 1797. Avec son épouse il s'installe à Gouaux vers 1815 dans l'une des deux dernières maisons construites à l'extrémité nord-est du village et qui ont échappé à l'incendie ravageur de 1818. Le couple a sept enfants nés à Gouaux entre 1816 et 1829 dont le 3ème décède en bas âge. Jean-Bertrand décède à Gouaux le 28 septembre

1857.

Bertrand, le dernier de la fratrie, né à Gouaux le 09 février 1829, s'engage dans l'armée vers l'âge de 18 ans. Il accomplit une longue carrière de près de vingt-six ans, dont treize ans de campagnes. Nommé lieutenant le 21 mai 1859, puis capitaine le 24 décembre 1865 ou 1866, et capitaine-major le 27 août 1875. Il est promu au grade de Chevalier de la Légion d'Honneur le 24 octobre 1869. A la suite de la défaite de Sedan, accompagné de trois jeunes de Gouaux - Rey Gilbert, Forgue François, Duffo Louis – le capitaine Bertrand est prisonnier et détenu en Allemagne. Il termine sa carrière à Pau, le 10 février 1873, avec le grade de capitaine-major de la Territoriale. Trois ans plus tard, le 29 novembre 1875, il épouse à Bordeaux Pétronille Marie Anaïda Chevillard. Le couple s'installe définitivement à Pau. Leur fille unique Anne Elisabeth Marguerite naît à Pau le 10 mars 1877 et exerce la profession de concertiste de piano. Très attaché à Gouaux, Bertrand y revient chasser et achète la propriété Gerdebat-Balès qu'il rénove. Ainsi en 1889, Bertrand Ambrody est propriétaire de l'ensemble foncier et bâti de ce qui sera nommé par les successeurs « villa Ambrody ». Il rénove le corps de bâtiment et la cour : Le porche d'entrée détruit est remplacé par le portail soutenu par deux piliers sur lesquels sont apposées les plaques signalétiques de la maison « Cottage Marguerite ». La délibération de 1865 nous informe de la présence à Gouaux pendant six mois du Lieutenant Ambrody qualifié « d'intéressant officier » et que « la position de la famille n'est pas des plus avantageuses ». La seconde précise « Actuellement en congé de semestre dans son endroit natal à Gouaux... la commune n'a qu'à se louer des bons rapports qu'elle entretient avec le sieur Ambrody ». Bertrand décède en 1893. Anne Elisabeth Marguerite décède vers 1940 dans une maison de retraite à Pau.

Par la suite, Jean Marie Ribaut (1887-1966) et son épouse Elisabeth hériteront du « cottage » qu'ils céderont à la société d'éducation populaire du centre de vacances d'Aulon. Au sortir de la guerre, l'abbé Raoult Boutet, curé de la paroisse nantaise des Ponts, crée dans le cadre de cette association dont le siège loge dans les locaux de la paroisse au 10, rue La-Tour-d'Auvergne à Nantes, des colonies de montagne dans le but d'accueillir des enfants de son quartier. La première session débute le 25 juillet 1945, à Gouaux pour les filles, à Aulon pour les garçons. Le succès de cette action à vocation sociale concernera rapidement plus de 1 000 enfants chaque été. 130 en 1945 ; 400 en 1947, les adolescentes sont hébergées à Lançon ; en 1948 l'intendance générale est installée à Guchen ; en 1951 ouverture d'un cinquième centre à Ousten qui accueille les plus jeunes garçons. En 1963, l'abbé Boutet organise deux sessions de six semaines afin d'accueillir plus de 1 300 enfants.

Après le décès de l'abbé, les colonies fermeront en 1981. L'association vendra pour un franc symbolique ce bien à la commune de Gouaux qui le transformera en un logement communal en 1986.

Les locataires quitteront définitivement la maison en mars 2020.



L'ensemble du projet de réhabilitation

Présentation du projet :

Cet ensemble bâti imposant, à l'architecture remarquable se situe à l'entrée du village. C'est un défi pour la commune de vouloir le garder en son sein.

Ce bien communal est libre de tout occupant depuis 2020.

La maison doit être rénovée tandis que le bâtiment annexe nécessite de refaire dans les plus brefs délai la charpente et la couverture.

Ce projet, inscrit dans une longue réflexion du conseil municipal a été partagé et construit avec la population et l'aide du cabinet d'architecte Papyrs (Mr Lay), de l'ADAC 65 (Mrs Rosato et Mirande), du CAUE65 (Mr Rangassamy), du conseiller aux collectivités de la DDFIP (Mr Rouan), de l'architecte des bâtiments de France (Mr Wosnica), du PETR du Pays des Nestes (Mr Gronier, Mme Meillan), du GIPE.(Mme Palacin)

LE PROJET

Phase 1 : Rénovation de la maison « Marguerite » en logements saisonniers et mise hors d'eau hors d'air du bâtiment annexe

Phase 2 : Aménagement du bâtiment annexe pour créer un logement T3 sur le pignon pour résidents permanents et un espace collectif d'animation et de vie sociale.

Cet ensemble bâti, remarquable, se situe à l'entrée du village

La maison Marguerite accuse une superficie de 180 m²

Le bâtiment annexe s'y attachant de 210 m².

Un jardin clôt de 200 m²

Ce projet est parfaitement ancré dans le territoire Aure-Louron, en atteste ses objectifs

Trois objectifs

-Répondre au déficit de logements saisonniers en proposant 5 logements pour les travailleurs saisonniers dans la maison Marguerite

-Répondre au déficit de logement à l'année en créant dans le pignon de l'annexe un logement T3 pour y loger une famille en résidente permanente,

-Répondre à l'attractivité culturelle, touristique et sportive en créant un espace associatif pour permettre à l'association Animation et Culture à Gouaux d'asseoir pleinement son activité sur le territoire.

Deux phases

Phase 1 : Rénovation de la maison Marguerite en logements pour les travailleurs saisonniers et mise hors d'eau hors d'air du bâtiment annexe.

Phase 2 : Rénovation du bâtiment annexe en créant un logement T3 sur le pignon pour des résidents permanents et un espace de vie sociale



L'ensemble « Marguerite » réhabilité

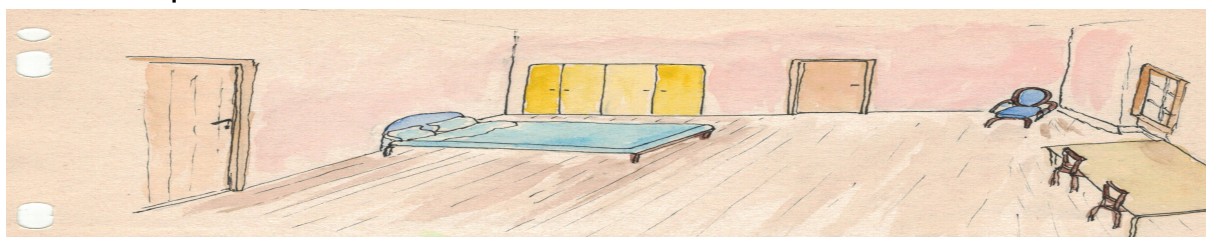
PHASE 1

Le projet de 5 logements saisonniers dans la maison

« L'accès au logement dans nos vallées est un frein majeur à notre développement ».

Ce projet de logements saisonniers s'est construit par la réflexion du conseil municipal, par l'analyse du bureau d'études Artélia dans le cadre du plan avenir montagnes en pays des Nestes, mené par le PETR et le GIPE (maison des travailleurs saisonniers), par le travail conjoint avec ces deux entités, notamment Mme Meillan et Mme Palacin et par l'appui technique de l'ADAC 65.

Il sera créé 5 chambres de 20m² d'espace, isolée thermiquement et phoniquement, avec connexions, espace dressing, wc et salle de bain dans chaque chambre



Une cuisine collective, bien équipée, en tenant compte des besoins de chacun, sera mise à disposition des résidents saisonniers et de l'espace associatif.

Mise hors d'eau hors d'air de l'annexe

Dans cette phase 1 du projet il s'agira de mettre hors d'eau, hors d'air le bâtiment annexe à la maison qui recevra dans la phase 2 l'aménagement d'un logement permanent de type T3 et l'espace associatif et de vie sociale

PHASE 2 :

Un logement permanent T3

La partie pignon de l'annexe Marguerite sera aménagé en logement permanent de Type T3 confortable.

La politique de logements permanents amorcée par mes prédécesseurs doit être poursuivie. Non seulement cette politique permet de répondre à une demande très forte en logement, mais aussi de contribuer au rajeunissement de la population et d'apporter des ressources pour la commune.

Ce logement répondra :

- A une demande de logement permanent
- Aux normes énergétiques du moment
- Au confort recherché, exposé sud sud-ouest avec un grand balcon, une entrée spacieuse avec une cave et un cellier en rez de chaussée
- Au besoin d'espace avec accès direct au pré-commun, idéal avec des enfants.



L'Espace de Vie Sociale

En 2016, le comité, actif, des fêtes de Gouaux s'est transformé en association Animation et Culture à GOUAUX (ACG), très active.

Cette association organise régulièrement des animations au village. Par conventionnement avec la commune, depuis 2022, l'association dispose durant la saison estivale de la maison *Marguerite* et surtout de son jardin.

Aujourd'hui l'association compte : 17membres actifs et plus de 100 membres sympathisants

L'ACG organise tous les ans :

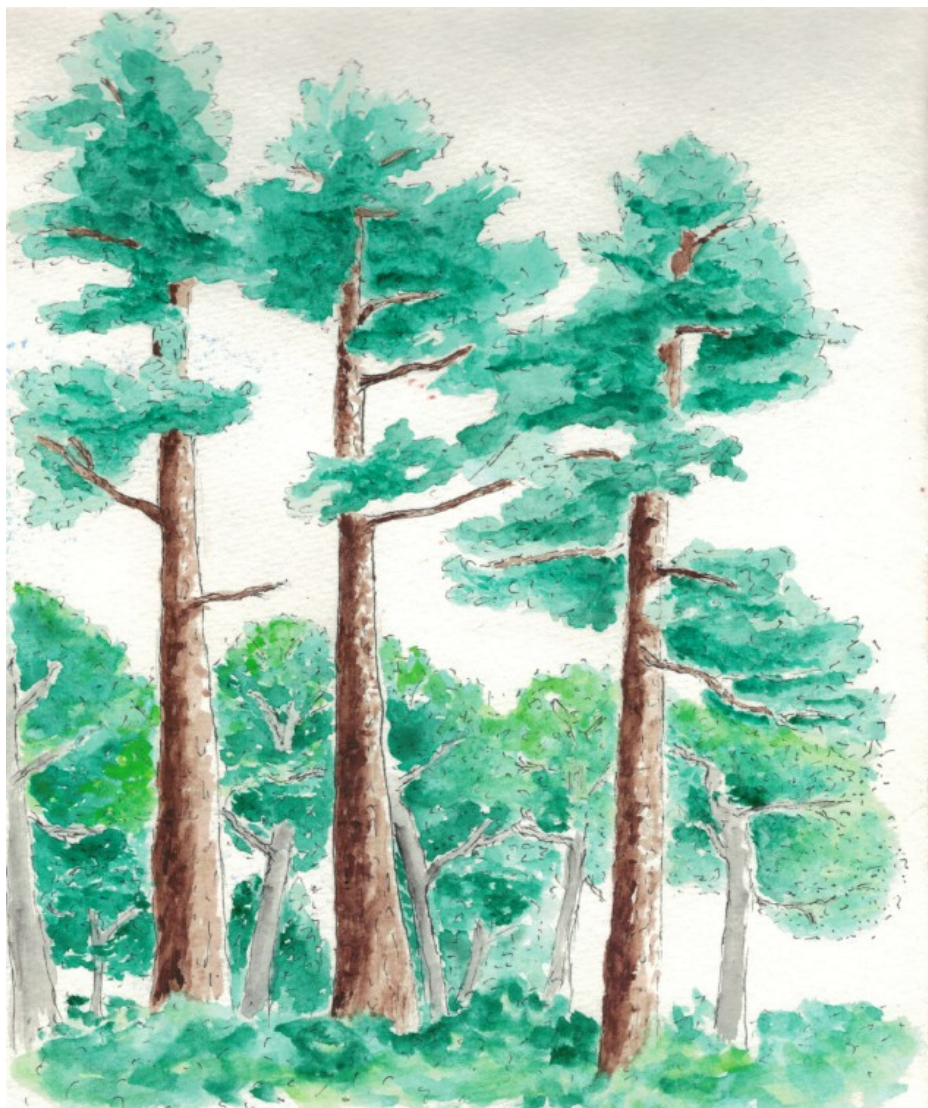
- une soirée « crêpes des Bretonnards » en février
- une soirée ouverture de l'espace associatif en juin
- un trail « montée des crêtes de Gouaux » depuis 2020 : 18 km, 1000m D+ et D- Plus de 100 participants. Le dernier dimanche de juillet.
- une exposition dans la salle communale la première quinzaine d'Août
- un repas des villageois(e)s l'avant-veille de la fête du village
- une balade poétique et théâtre ou cinéma la veille de la fête du village
- la fête du village le 1er dimanche d'août
- La fermeture de l'espace association fin octobre

Elle organise ponctuellement et en partenariat:

- des repas à partager
- des concerts dans l'église ou dans la chapelle
- des rencontres débats, des conférences
- des diaporamas
- des stages d'aquarelle, de céramique, de couture
- des soirées chants

Afin de donner des moyens en espace, une partie de l'annexe de la maison Marguerite sera aménagé en café associatif et en « lieu collaboratif et de vie sociale »





Utilisation du bois de la forêt de Gouaux

Le village de Gouaux, perché, dans un écrin de verdure, à 950 m d'altitude au bord du val, possède une histoire étroite avec sa forêt. En 1532, le comte Montespan, administrateur de la vallée du Louron, offrit une forêt communale de 450 hectares, en forme de fer à cheval à la collectivité de Gouaux. Les bois, très utilisés, procuraient des revenus à la commune et du travail à la population qui bénéficie de droit de marronage et d'affouage.

En collaboration avec l'Office National des Forêts, l'architecte et la mairie, des coupes de bois seront prélevées sur la forêt communale afin de réaliser la charpente de l'annexe Marguerite et les autres besoins en bois (volets, planchers).

PLAN de FINANCEMENT

PHASE 1

Septembre 2026 – octobre 2027

Coût total de l'opération HT phase 1 : 511479 €

Rénovation de la maison Marguerite en logements pour les travailleurs
saisonniers

Mise hors d'eau hors d'air du bâtiment annexe qui accueillera en phase 2 un
logement T3 et 1 espace de vie sociale

Aides financières Etat 255 739 €

Aides financières Région 130 458 €

Aides financières Département 65 229 €

Participation financières Commune 60 053 €

PHASE 2

Juin à octobre 2028

Coût total de l'opération HT phase 2 : 261 542 €

Rénovation du bâtiment annexe en un logement permanent T3
Aménagement de l'espace associatif et de vie sociale

Aides financières Etat 130 771 €

Aides financières Région 78 500 €

Aides financières Département 22 500 €

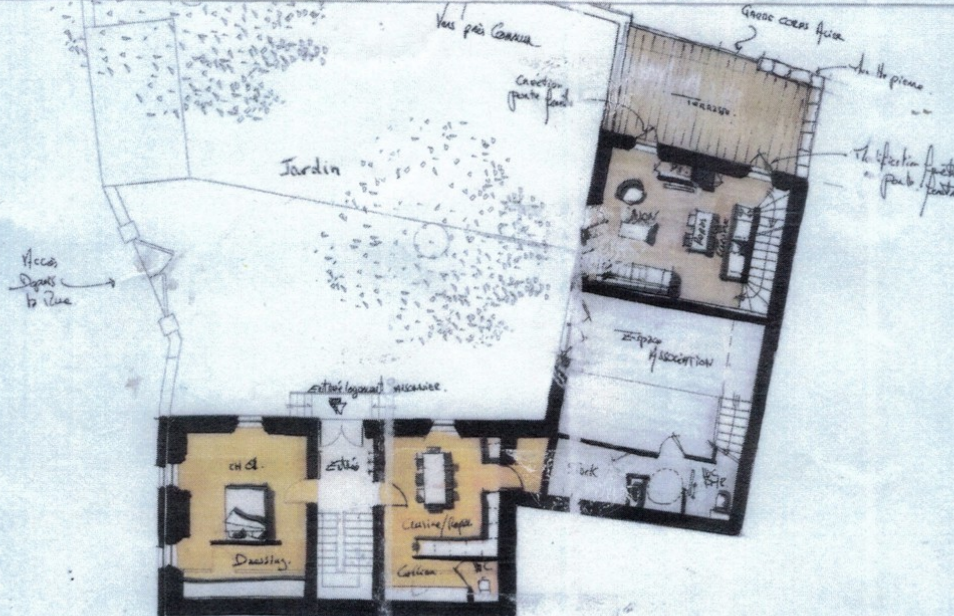
Participation financières Commune 30 000 €

PLANS

Pré commun

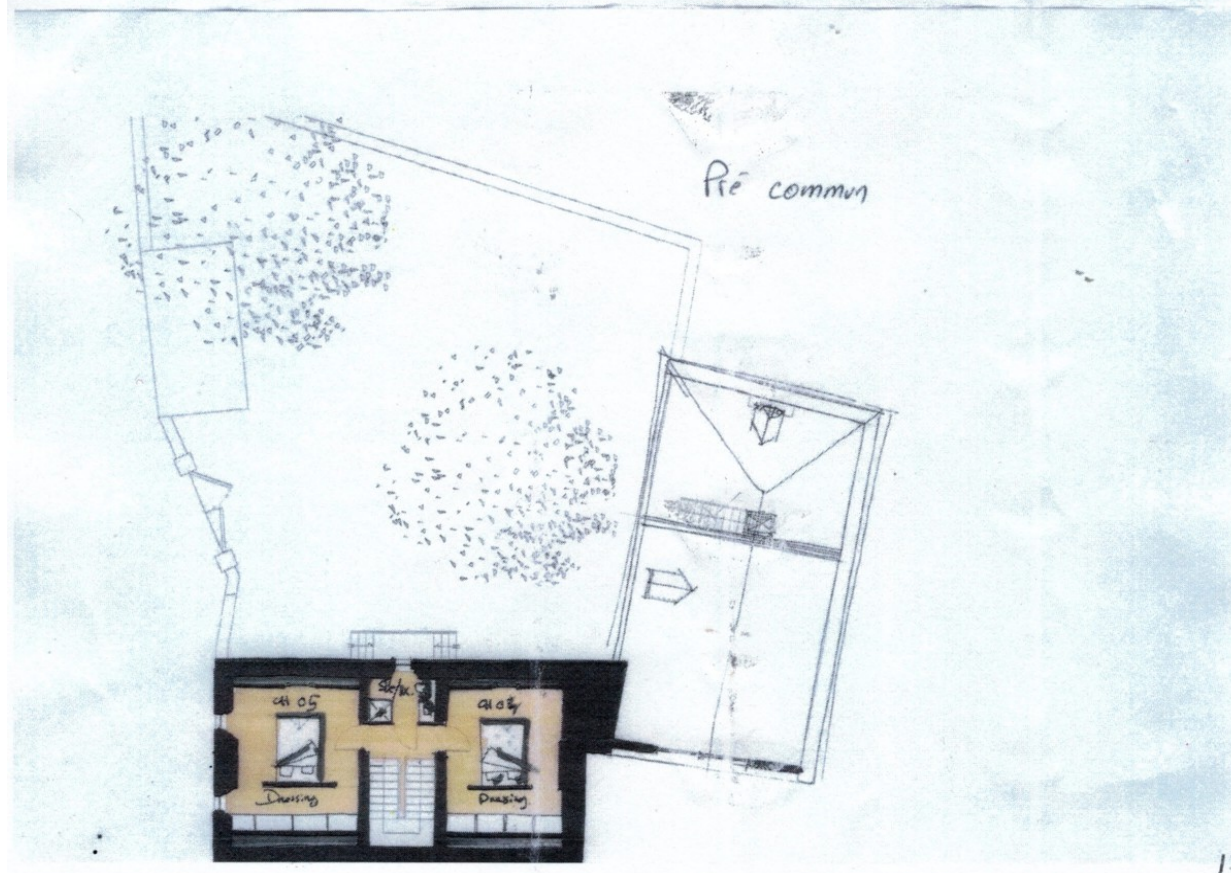
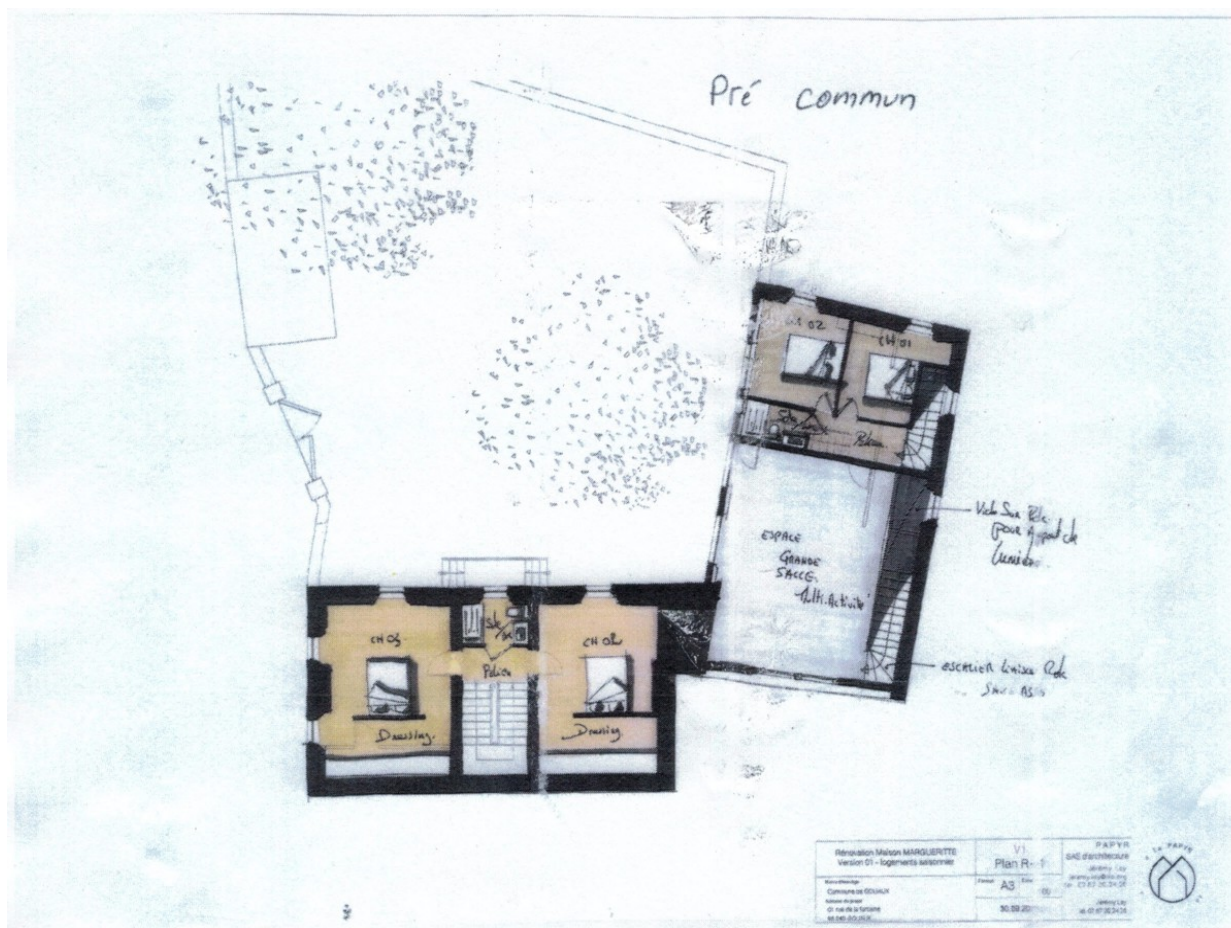


Pré commun



Surveillance en S.S.

Rénovation Maison MARGUERITE
Version 01 - Logement saisonnier
VI
Plan R+0
PAPYR
S&S construction
11 PAPER



17)